

# CONTRACT DE ÎMPRUMUT CU DOBÂNDĂ

# MODEL

## CONDIȚII GENERALE

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Împrumutătorul, în conformitate cu Cererea de finanțare a Împrumutatului, se obligă să acorde Împrumutatului un împrumut sub formă de mijloace bănești cu dobândă în scop de consum fără a fi nominalizată destinația, iar Împrumutatul acceptă primirea împrumutului și se obligă să ramburseze suma împrumutului primit și să achite dobânda și comisioanele conform ordinii și condițiilor indicate în prezentul contract.
- 1.2. Împrumutul la data încheierii prezentului contract se stabilește în suma indicată în pct. 2.6. al Condițiilor speciale.

### 2. CONDIȚIILE ACORDĂRII ÎMPRUMUTULUI DE CĂTRE ÎMPRUMUTĂTOR

- 2.1. Împrumutul se acordă în termen de 2 (două) zile după îndeplinirea integrală de către Împrumutat a condițiilor cap.6 al prezentului contract. În conformitate cu solicitarea Împrumutatului, indicată în pct.3.2 al Condițiilor speciale, împrumutul poate fi acordat:

- 2.1.1. prin transfer bancar pe contul Împrumutatului;
  - 2.1.2. prin eliberarea mijloacelor bănești în numerar Împrumutatului prin intermediul băncilor comerciale. Pentru eliberarea mijloacelor bănești în numerar Împrumutătorul va reține un comision de 0,8% din suma împrumutului eliberat, cu ce Împrumutatul este de acord.
- 2.2. Împrumutul se eliberează în MDL la cursul de eliberare a împrumutului stabilit pentru valuta prezentului contract de către Împrumutător pentru ziua semnării prezentului contract și indicat pe pagina web a Împrumutătorului.
  - 2.3. Pentru acordarea împrumutului, Împrumutatul plătește Împrumutătorului un comision de acordare a împrumutului indicat în pct. 2.1 al Condițiilor speciale. Împrumutătorul va reține din suma împrumutului comisionul prevăzut în pct. 2.1 al Condițiilor
  - 2.4. Pentru utilizarea împrumutului, Împrumutatul plătește Împrumutătorului o dobândă anuală calculată la rata indicată în pct.2.3 al Condițiilor speciale. Dobânda se calculează din data semnării prezentului contract de împrumut, la soldul împrumutului reieșind dintr-un an de 360 zile. În cazul graficelor de plată cu rate lunare inegale și/sau perioadă de grație, dobânda calculată și neachitată se capitalizează lunar la soldul împrumutului.
  - 2.5. Pentru administrarea împrumutului, Împrumutatul plătește Împrumutătorului comisioane de administrare a împrumutului, indicate în Graficul de plăți, care se includ în rata lunară.

### 3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 3.1. Împrumutătorul este obligat să acorde suma împrumutului indicată în pct. 2.6 al Condițiilor Speciale în termenii și condițiile prevăzute în prezentul contract.
- 3.2. Împrumutatul este obligat:
  - 3.2.1. să achite la termen ratele lunare și alte plăți prevăzute în prezentul contract;
  - 3.2.2. să informeze în scris Împrumutătorul, în termen de 5 zile, despre schimbarea datelor personale, a locului de muncă și domiciliului;
  - 3.2.3. să prezinte Împrumutătorului pe perioada contractului documentele solicitate;
  - 3.2.4. să suporte cheltuielile de încheiere și autentificare notarială a contractelor de gaj și de radieră din registrul gajului.
  - 3.2.5. să suporte toate cheltuielile, inclusiv taxele prevăzute de legislație, făcute de Împrumutător pentru recuperarea integrală a împrumutului, dobânzilor și comisioanelor aferente prezentului contract.

### 4. RAMBURSAREA ÎMPRUMUTULUI

- 4.1. Toate plățile efectuate de către Împrumutat în cadrul prezentului contract se vor efectua în MDL la cursul de vânzare stabilit pentru valuta prezentului contract de către BC Mobiasbanca SA pentru ziua plății și indicat pe pagina web a băncii și/sau afișat la ghișeele băncii.
- 4.2. Împrumutatul se obligă să restituie Împrumutătorului împrumutul primit împreună cu dobânda și comisioanele aferente, în termenii și sumele prevăzute în cap. 2 al Condițiilor speciale și Graficul de plăți, prin virament sau prin depunerea banilor în contul Împrumutătorului conform rechizitelor bancare indicate în pct. 5.1 al Condițiilor speciale. Toate comisioanele percepute de către băncile comerciale și/sau alte instituții pentru serviciile de încasare a plăților vor fi suportate de către Împrumutat.
- 4.3. În ordinul de plată la rândul "Destinația plății" va fi indicat: "Achitarea ratei lunare sau alte plăți pentru luna/anul, conform Contractului de împrumut cu indicarea numărului și data semnării contractului". Plata se consideră efectuată din momentul înscrierii sumei plătite în contul Împrumutătorului.
- 4.4. Ordinea de stingere a obligațiilor este următoarea: penalități de întârziere, comisioane restante, dobânzi restante, împrumut restant, comisioane curente, dobânzi curente, împrumut curent, chiar dacă din documentele de plată ale Împrumutatului rezultă altă ordine. În cazul în care data oricărei plăți este zi de odihnă sau zi de sărbătoare, atunci plata respectivă va fi efectuată în ziua lucrătoare următoare.
- 4.5. Pentru acordarea serviciilor suplimentare conform prezentului contract se percep plăți în conformitate cu planul tarifare aprobat de către Împrumutător și care este la dispoziția Împrumutatului la sediul Împrumutătorului.

### 5. PLĂȚI ANTICIPATE ȘI RAMBURSAREA ANTICIPATĂ A ÎMPRUMUTULUI

- 5.1. Împrumutatul are dreptul să efectueze plăți anticipate a unor rate lunare în condițiile pct.5.2 al prezentului contract și să ramburseze anticipat toate ratele lunare, în condițiile pct.5.3 al prezentului contract.
- 5.2. Vor fi considerate anticipate, plățile în mărime de cel puțin 15% din suma împrumutului indicată în pct.2.6 al Condițiilor speciale, după achitarea căroră, Împrumutatul, poate solicita recalcularea ratelor lunare, cu condiția achitării ratei lunare curente și penalității pentru achitare anticipată, în mărime de 3% din soldul împrumutului rezultat după achitarea ratei lunare curente, dar nu mai puțin de 75 Dolari SUA. Recalcularea se efectuează începând cu următoarea rată lunară din data depunerii solicitării. Împrumutătorul va recalcula toate sumele și va informa Împrumutatul printr-un grafic de plăți ajustat care va reprezenta notificarea noilor rate lunare. Ultimul grafic de plăți ajustat este obligatoriu pentru Împrumutător și Împrumutat din momentul primirii acestuia de către Împrumutat și până la primirea unui nou grafic de plăți ajustat de la Împrumutător.
- 5.3. Rambursarea anticipată a împrumutului se admite cu condiția achitării de către Împrumutat a ratei lunare curente, soldului împrumutului după achitarea ratei lunare curente, alor sume restante și a unei penalități în mărime de 3% din soldul împrumutului rezultat după achitarea ratei lunare curente, dar nu mai puțin de 125 Dolari SUA.

### 6. GARANȚII

- 6.1. Împrumutatul garantează rambursarea împrumutului și plata pentru utilizarea lui prin constituirea în favoarea Împrumutătorului a următoarelor garanții:
    - 6.1.1. Gaj înregistrat al bunului indicat în pct.1 al Condițiilor speciale.
    - 6.1.2. Contracte de fidejusiune cu terțe persoane după caz.
  - 6.2. Garanțiile constituite sunt parte integrantă a prezentului contract și sunt valabile până la achitarea totală a împrumutului de către Împrumutat.
- ### 7. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR
- 7.1. Împrumutatul răspunde de autenticitatea documentelor prezentate, răspunzând conform legii, pentru orice documente false sau cu conținut eronat.
  - 7.2. În cazul în care Împrumutatul nu achită în termen și în mărime deplină, vreuna din ratele lunare, precum și alte plăți datorate conform prezentului contract, el va plăti Împrumutătorului o penalitate în mărime de 0,5% din suma restantă pentru fiecare zi de
  - 7.3. În cazul înregistrării unei sume restante cu o vechime mai mare de 30 de zile, Împrumutătorul are dreptul să declanșeze procedura de executare silită a împrumutului și alor plăți datorate urmând ca toate cheltuielile legate de recuperarea debitului, inclusiv cele judiciare, de angajarea unui avocat sau a terțelor persoane în vederea recuperării debitului, să fie suportate de către Împrumutat.
  - 7.4. În caz de întârziere de plată cu mai mult de 30 de zile, Împrumutătorul este în drept la recuperarea debitului de la fidejutori sau să cesioneze creanța unui terț, fără acordul Împrumutatului.

### 8. DISPOZIȚII FINALE

- 8.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către Părți.
- 8.2. Prezentul contract este valabil până la achitarea integrală a sumei totale a contractului indicate în pct. 2.9 al Condițiilor Speciale, penalităților și alor plăți pecuniare datorate Împrumutătorului în temeiul obligațiilor asumate din prezentul contract.
- 8.3. Împrumutătorul este în drept să cesioneze parțial sau integral creanțele aferente prezentului contract către persoane terțe. Pentru realizarea cesionării, Împrumutătorul este împuternicit să negocieze cu persoanele terțe, să le prezinte informații, date sau documente aferente prezentului contract. Împrumutatul este de acord că Împrumutătorul este în drept să dezvăluie informația personală și financiară a Împrumutatului în procesul negocierilor, cu condiția că partea terță care va primi informația va accepta în scris respectarea confidențialității datelor. În baza prevederilor prezentului punct, partea care va prelua datoriile de la Împrumutător, va deține toate drepturile ce reies din prevederile
- 8.4. Prezentul contract poate fi reziliat sau modificat doar prin încheierea acordurilor adiționale, semnate de ambele Părți, dacă prin prezentul contract nu se stipulează altfel.
- 8.5. Omisivitatea oricărei din Părți de a pretinde executarea unei clauze contractuale nu va fi interpretată ca renunțare de la dreptul de a pretinde o astfel de executare în viitor sau renunțare de la dreptul de a pretinde o altă executare.
- 8.6. Prezentul contract reprezintă înțelegerea deplină între Părți și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre aceștia, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 8.7. Orice litigiu apărut în legătură cu încheierea, executarea și încetarea acțiunii prezentului contract va fi soluționat între Părți pe cale amiabilă. În cazul în care litigiul nu poate fi soluționat amiabil, el va fi deferit instanței de judecată competente.
- 8.8. Împrumutatul consimte și este de acord ca Împrumutătorul să colecteze, prelucreze și să transmită organelor de drept și publice datele sale cu caracter personal la solicitarea acestora, precum și să le transmită birourilor de colectare a datoriilor, companiei de audit, birourilor istorilor de credit, precum și altor instituții care duc evidența împrumuturilor și creditelor în virtutea legii. Împrumutatul permite prelucrarea datelor până la expirarea necesității de evidență și păstrare a documentelor interne de către Împrumutător.
- 8.9. Prezentul contract este întocmit și semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare Parte, ambele având aceeași forță juridică.